



PRIME JERUSALEM

קומפלקס המגורים היוקרתי בהולילנד

78 מ"ר מרפסת/גינה

155 מ"ר שטח דירה

פנטהאוז 5 חדרים | טיפוס K

בניין יוקרתי

- עיצוב חיצוני מודרני וייחודי
- חיפוי הבניינים בתלילה יבשה
- לובי כניסה מרווח ומפואר
- מועדון דיירים מעוצב
- טרקלין עסקים
- חלל וולנס מאובזר לכושר ויוגה
- הכנה לעמדת שומר בלובי
- מעלית שבת
- חניון תת קרקעי

פיתוח סביבתי

- מרחבים קהילתיים משותפים ירוקים
- מתחם מגורים אינטימי מוקף בנינות ירוקות
- roof garden פרטי לשימוש הדיירים
- אופציה למיקום סוכה מרכזית משותפת

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- ריצוף גרניט פורצלן 80 \* 80 או 100 \* 100 בדירות.
- ריצוף גרניט פורצלן 120/120 או פרקט עץ מלא בפנטהאוזים
- אופציה לבחירה ריצוף פרקט עץ מלא למאסטר הורים בכל הדירות
- חימום תת ריצפתי
- מזגן VRF מרכזי כולל הנמכות
- מערכת חשמל חכם
- דלתות פנים צבע בתנור איכותיות
- חימום מים סולארי 7 קומות עליונות
- דוד חשמלי לחימום מים
- הכנה לחימום מים בגז
- חלונות בזיגוג כפול – בידודית
- תריס גלילה חשמלי (למעט בממד)
- הכנה לרשתות

מטבח

- מטבח משודרג מספקים מובילים, חזיתות צבע בתנור או בגמר אקרילי
- יחידת BI לתנור
- כיור בהתקנה שטוחה עם אופציה לכיור כפול
- ברז נשלף
- משטח שיש אבן קיסר
- חיפוי אריחי קרמיקה במגוון דגמים לבחירה
- הכנה למדיח כלים

חדרים רטובים

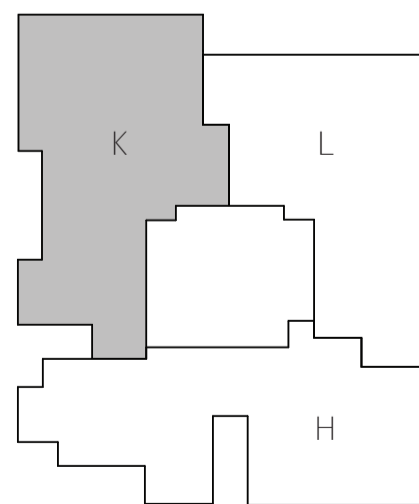
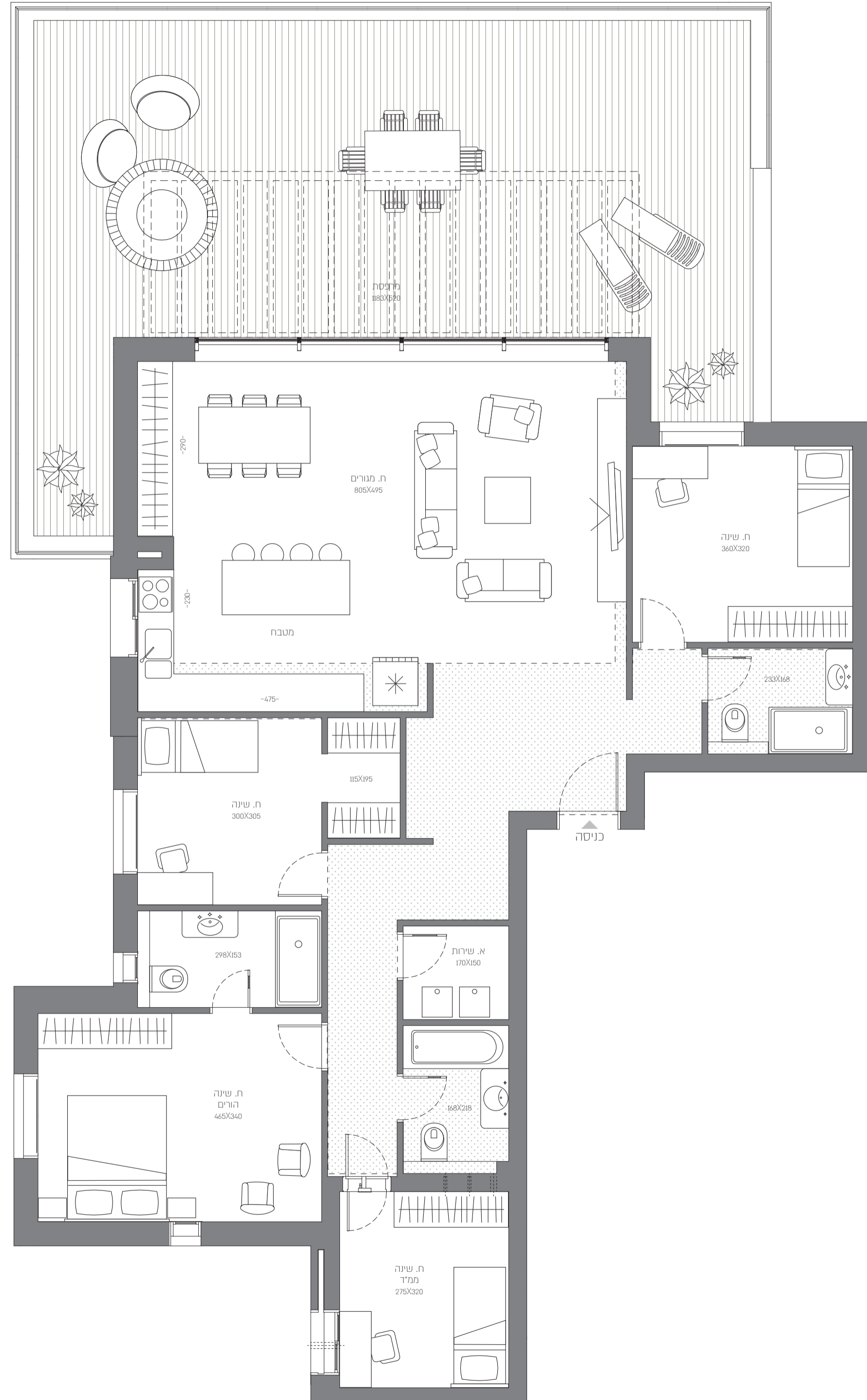
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפון 4 דרך + ראש גנש ומוט טלסקופי
- ארונות אמבטיה כוללים כיור אינטגרלי
- כלים סניטריים – באיכות גבוהה
- חיפוי קרמיקה במגוון מידות ודגמים
- ריצוף חדרים רטובים אנטי סליפ גרניט פורצלן
- שקע חשמל כהכנה לתנור חימום חשמל

חשמל

- מערכת בית חכם
- חשמל תלת פאזי
- אינטרקום עם מסך + שלוחה בחדר שינה
- הכנת תשתית אינטרנט חזקה
- הכנת תשתית לעמדת טעינה בחניון
- שקע קוברה לחיבור הטלוויזיה בסלון

מרפסת

- מעקה זכוכית דקורטיבי בשילוב אלומיניום
- ריצוף גרניט פורצלן בהתקנה צפה
- נקודות מים וחשמל



\* שטח לפי חוק המכר. פירוט השטחים ואופן חישובם, כפי שייקבע בהסכם המכר על נספחיו לרבות המפרט הטכני ותכנית המכר, בכפוף למתנה ב.ו.

הדמיית, המוכנית, האבזורים והפריטים בפרוספקט זה, הן למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייב רק האמור בהסכם המכר החתום לרבות המפרט הטכני ותכנית המכר. לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים, תכנון ידגוש ווריאט בזירה הינם סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא והיא לא תאחזק במתחם בידוד. פירוט השטחים ואופן חישובם, כפי שייקבע בהסכם המכר על נספחיו לרבות המפרט הטכני ותכנית המכר, בכפוף למתנה ב.ו.

